

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193 /TB-THADS

Định Quán, ngày 05 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 13/3/2024 v/v ông Trần Minh Thiện tự nguyện giao tài sản để thi hành án và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ biên bản ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán ghi nhận các bên đương sự không thống nhất mức giá giảm để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 44.6/25/TB-ĐG ngày 05/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là **1.960m²** thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 028796 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/4/2008 đứng tên ông Nguyễn Văn Bờ và bà Phạm Thị Tuyết, cập nhật thay đổi cho ông Trần Minh Thiện ngày 05/5/2022.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là **26.348m²** thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 386853 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/10/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Bờ và bà Phạm Thị Tuyết, cập nhật thay đổi cho ông Trần Minh Thiện ngày 05/5/2022.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời, chỉ bán quyền sử dụng đất, không bán các tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07h30 ngày 09/06/2025 đến 17h00 ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 13/06/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định); Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng / bộ; Tiền đặt trước: **1.080.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 18/06/2025**, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán - Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Canh;
- Viện KSND huyện Định Quán;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Đông